

Stoppt den Ausverkauf unserer Stadt!

**FOR
SALE**

**FOR
SALE**

Für den Bau von zahlbarem Wohnraum

Die Industriestrasse darf nicht für Luxuswohnungen an Zürcher Immobilienspekulanten verkauft werden. Das Areal eignet sich hervorragend zur Umsetzung der Initiative «Für zahlbaren Wohnraum», welche im Juni eine klare Mehrheit fand. Die Initiative «Ja zu einer lebendigen Industriestrasse» verlangt deshalb die Abgabe des Areals im Baurecht an gemeinnützige Wohnbauträger (z.B. Bau-genossenschaften). Sie stoppt so den Ausverkauf unse-res Bodens an Immobilienspekulanten und nützt langfristig der Stadtkasse, dem Kleingewerbe, Kultur-schaffenden, sowie allen, die in Luzern eine bezahlbare Wohnung suchen!

Ja zum Bau von zahlbarem Wohn- und Gewerberaum

Über 58% der Luzerner Stimmbevöl-kerung sagten am 17. Juni 2012 Ja zur Förderung von zahlbarem Wohnraum. An der Industriestrasse kann dazu der erste Meilenstein gesetzt werden.

Die Mieten für Wohnungen und Ge-werberäume sind bei gemeinnützigen Wohnbauträgern im Durchschnitt 20% tiefer als bei privaten gewinnorien-tierten Investoren.

Bei einem Ja zur Industriestras-sen-Initiative gibt es neben zahlbaren Wohnungen auch Platz für zusamen-hängende Büroflächen, Kleingewerbe und Kulturschaffende.

Nein zum Ausverkauf der Stadt!

Um kurzfristige Einnahmen zu erzielen, will die Stadt eine der letzten Landreserven an Zürcher Immobilien-spekulanten verkaufen.

Mit dem Verkauf verliert die Stadt die Kontrolle über strategisch wichtigen Boden in einem städtebaulichen Schlüs-selareal.

Mit einer Abgabe im Baurecht sichert sich die Stadt hingegen nachhaltige Einnahmen durch den Baurechtszins.

Damit am 23. September 2012 Luzern gewinnt:

Ja zur Initiative «Ja zu einer lebendigen Industriestrasse – für KMU, bezahlbares Wohnen und Kulturraum für alle»

Nein zum Gegenvorschlag (Landverkauf an die Zürcher Allreal AG)

Stichfrage: Initiative

Spendenkonto: PC 60-490988-8
www.luzerngewinnt.ch



Die Initiative wird unterstützt von



wohnbau-genossenschaften schweiz
zentralschweiz regionalverband
der gemeinnützigen wohnbauträger



JUSO



• junge grüne